

# SILPRO

---

## SEAL COTE®

A prueba de agua  
Base de cemento Portland  
Aplicación con brocha  
Sobre concreto o mampostería

MÉXICO: MORELOS 314 COL CAMPBELL TAMPICO, MEXICO CP- 89210 TEL.- (833)2126110, FAX (833)3060446 WWW.SILPRO.COM.MX  
U.S.A: SILPRO, LLC / 2 NEW ENGLAND WAY / AYER, MA 01432-1514 / 800-343-1501 / 978-772-4444 / FAX 978-772-7456 / WWW.SILPRO.COM



APLICACIÓN EN EL INTERIOR DE UN SOTANO

**Silpro Seal Cote®** es un recubrimiento a base de cemento Portland utilizado para impermeabilizar, proteger y decorar el concreto viejo o nuevo y mampostería. Cepille en concreto vertical y en mampostería interior o superficies exteriores, por encima o por debajo de grado.

Disponible en gris o blanco.

### VENTAJAS

- Penetra y sella los poros y huecos de las paredes de concreto y mampostería e impide la penetración del agua.
- Detiene la absorción de agua del bloque de concreto incluyendo los bloques de cara partida.
- Sella la superficie y las juntas de los viejos muros de ladrillo poroso, eliminando la necesidad de reparación de mortero.
- Detiene fugas de agua de cisternas, tanques de hormigón, piscinas y depósitos.
- Impermeabiliza sótanos, fosos de ascensor, y pozos de maquinaria.
- Dura 2-3 veces más que la pintura.
- **A diferencia de una película de pintura, Seal Cote® respira**, permitiendo el paso de vapor de agua que puede acumularse y causar a la pintura ampollas y desconchones.
- Rellena y nivela las pequeñas imperfecciones de la superficie y se seca en un acabado natural y duradero.
- Elimina la costosa fricción.
- Amplía la cobertura y la vida útil de las pinturas de mampostería aplicadas.
- Un acabado que dura: no se encogerá, no se desconchará, no se desgradará.

### PRUEBAS

Resistencia a la compresión	ASTM C-109	28 días	11350 psi
Absorción	ASTM C-67	24 h. remojo	0,9%
Coefficiente de saturación:			0,24

### PREPARACION DE LA SUPERFICIE

Todas las superficies a recubrir deben estar limpias y estructuralmente sólidas. Despostillar o esmerilar la eflorescencia, del cemento que sobresale, y el concreto deteriorado. Quite toda la suciedad, el moho, aceites, pinturas u otros materiales inhibidores de adherencia. Desgaste mecánicamente las superficies o lave a presión a una potencia de psi 3500. Cuando lave a presión la superficie, la boquilla debe estar suficientemente cerca para fregar, pero sin cortar la superficie.

Llene los agujeros de fallos, agujeros formados por uniones y depresiones similares con **Silpro Easy Patch™**. Detenga el flujo o goteo de agua con **Silpro Easy Plug™**. Levante realmente paredes irregulares y nivele las juntas de mortero mediante la aplicación de **Silpro FSB Fiberglass Surface Bonding Cement®**.

### APLIQUE UN PARCHES DE PRUEBA

Para confirmar la idoneidad de la superficie de adherencia del recubrimiento, y que el aspecto final y la función sea la que el dueño, arquitecto y contratista esperan, instale un parche de prueba de 3 m. X 3 m. con el espesor máximo previsto en el diseño del proyecto y lo someta a las condiciones de servicio previstas antes de iniciar el trabajo completo.

### MEZCLA

Utilice 6.15 litros de agua potable y limpia por cada bolsa de 22.7 kg. **Seal Cote®**.

Añadiendo **C-21 All Acrylic®**: Cuando cubra todas las superficies, excepto en bloques limpios de concreto sin recubrimiento, añada 1.89 litros del **C-21 All Acrylic®** por cada bolsa 22.7 kg. de **Seal Cote®** sustituyendo una cantidad igual de agua.

**El mezclado eléctrico es preferible:** Usando un taladro de baja velocidad (400 - 650 rpm), coloque 3/4 del líquido requerido en un recipiente limpio, a continuación, agregue el **Seal Cote®** en polvo durante el mezclado. Si se mezcla a mano, agregue el líquido al polvo.

Mezclar hasta obtener la consistencia deseada, que es una suspensión espesa, como un batido. Deje reposar la mezcla durante 5 minutos para permitir que los ingredientes secos absorban el líquido. Vuelva a mezclar agregando suficiente líquido para restaurar la consistencia deseada. El tiempo de trabajo es de 30 a 45 minutos, dependiendo de las condiciones ambientales.

### APLICACIÓN

Humedezca la superficie inmediatamente antes de aplicar Seal Cote para una mejor adhesión y facilidad de trabajo. Deje tiempo para que se absorbe o que se evapore el agua hasta que la pared ya no brille.

**Primer capa:** Ponga **Seal Cote®** con el lado mas duro de un cepillo de mampostería tipo Tampico, y hacer penetrar en la superficie con las cerdas, aplique alrededor de 1 kg. / m<sup>2</sup>. Si el **Seal Cote®** tira y no se esparce fácilmente, humedezca la pared otra vez con una

Para servicio al cliente llamar a Silpro al 1-800-343-1501

## APLICACIÓN (CONT.)

solución de agua de 3:1 de **C-21 All Acrylic®**. Entonces el recubrimiento puede ser suavizado con un cepillo de cerdas de plástico. Para una textura muy fina utilice una brocha de pintura. Deje secar durante la noche.

**Para aplicaciones por encima de grado en una superficie lisa**, tales como concreto vertido o una superficie cubierta previamente con **Seal Cote®**, o **Silpro California Stucco™**, o **Concrete Finish™**, o **FSB Fiberglass Surface Bonding Cement®**, aplique una capa de **Seal Cote®** por arriba.

**Para aplicaciones por debajo de grado:** Aplique la primera capa, por encima, asegurándose que el recubrimiento se extiende desde el umbral hacia abajo sobre la zapata. Trabaje de arriba hacia abajo. Al día siguiente, humedezca la primera capa y aplique la segunda capa con aproximadamente 500 gr. / M<sup>2</sup>.

**Sobre superficies rugosas o porosas:** como bloques de concreto, panel de concreto vaciado, ladrillo con juntas labradas de mortero, etc., aplique dos capas siguiendo las instrucciones bajo "aplicaciones por debajo de grado".

**Para paredes interiores del sótano:** Usa los mismos lineamientos de preparación de superficies en el caso anterior. Si la presión del agua está presente, aliviar mediante la perforación de agujeros de desagüe en la pared en la línea del suelo. Colocar una longitud de cuerda de fibra natural en cada orificio de drenaje (para mantener el orificio abierto y ayudar a drenar el agua). Hacer una junta de cala entre el piso y la pared con **Silpro Easy Plug™**.

Aplique la primera capa de **Seal Cote®** como antes, trabajando desde el umbral hasta abajo. Deje secar durante la noche. Humedezca la primera capa y aplique la segunda capa con aproximadamente 500 gr. / M<sup>2</sup>. Deje secar durante la noche, a continuación, rellene los agujeros de desagüe con **Easy Plug™** y cubra de inmediato con **Seal Cote®**.

**Para nivelar superficies irregulares:** y ocultar juntas y parches, se aplique una base cementosa de **Silpro FSB Fiberglass Surface Bonding Cement®**. Deje secar por 24 horas y luego cubra con **Seal Cote®**.

**Para cisternas, depósitos y piscinas:** limpie la superficie para eliminar el material suelto o en mal estado, basura, y toda materia extraña con el método de granallado o de otro tipo. Reparar las grietas con **Silpro VO Patch™** o masilla de flexibilidad idónea.

Mezcle **Seal Cote®** con **C-21 All Acrylic®** según las instrucciones anteriores y aplique dos capas en un mínimo de dos libras por yarda cuadrada (1 kg. / M<sup>2</sup>.) cada una. Deje curar durante siete días y enjuague con agua limpia antes de llenar.

**Limpieza:** Limpie inmediatamente todas las herramientas con agua. Si el **Seal Cote®** se deja secar debe eliminarlo por medios mecánicos.

## CURADO

Las aplicaciones que utilizan **C-21 All Acrylic®** no se deben de curar en húmedo, excepto en condiciones extremas de calor, seco o mucho viento y luego sólo con una ligera niebla de agua limpia el día de la aplicación.

Las aplicaciones sin **C-21 All Acrylic®** deben ser empañadas cada 2 a 4 horas en el día de la aplicación.

Revoques de cemento o cualquier otro tipo de recubrimiento cementoso se puede aplicar al día siguiente de la aplicación del **Seal Cote®**.

Si la superficie se va a pintar, permita el curado por diez días.

## LIMITACIONES

- **Seal Cote®** se debe aplicar sólo cuando la temperatura del aire, superficie, y material estén por encima de 4°C y no caiga por debajo dentro de las 24 horas después de la aplicación.
- Si **C-21 All Acrylic®** se utiliza en la mezcla, sólo se aplica cuando la temperatura del aire, la superficie, y el material estén por encima de 13° C y no se sitúe por debajo dentro de las 24 horas siguientes a la aplicación.
- No agregue **Hawk & Trowel Pigments™** como acabado del **Seal Cote®** ya que no se secará de manera uniforme.
- No aplique sobre superficies grasosas, congeladas, con moho o empolvadas o donde exista presión hidrostática (rocío) en el sustrato.
- No aplique si la temperatura de la pared es superior a 32°C.
- Almacene **Seal Cote®** en una bolsa seca y proteja **C-21 All Acrylic®** de la congelación.

## TAMAÑO DE ENVASADO

22,7 kg. Bolsa de plástico forrada

## COBERTURA

22,7 kg. Por bolsa

Sobre concreto vaciado:

Primera capa: 19-23 M<sup>2</sup>.

Segunda capa: Aprox. 37 M<sup>2</sup>.

Sobre ladrillo o bloque:

Primera capa: 14-19 M<sup>2</sup>.

Segunda capa: 19-28 M<sup>2</sup>.

## CADUCIDAD

2 Años

## PRECAUCIÓN!

Irritante para los ojos y la piel. Contiene cemento Portland y cal hidratada. Este producto es alcalino al contacto con agua. Mientras se mezcla o en la aplicación evite el contacto con los ojos. En caso de contacto, enjuague los ojos repetidamente con agua por 15 minutos y LLAME A UN MÉDICO. NO SE FROTE LOS OJOS. Evite respirar el polvo. Evite el contacto prolongado con la piel. El uso de guantes es recomendable. Lávese bien las manos después de la manipulación y antes de comer o fumar.

**Ver ficha técnica de Seguridad del Material para obtener información detallada.**

Utilizar una ventilación adecuada. Se recomienda el uso de un respirador de polvo aprobado NIOSH/MSA, gafas de seguridad y guantes de protección. SÓLO PARA USO COMERCIAL. NO SE DEBE CONSUMIR O INGERIR. MANTENEGA FUERA DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS.

Desechar de acuerdo con los reglamentos de la ley local, estatal y federal.

En el caso de una emergencia médica o para obtener información sobre combatir derrames de limpieza o desechos llame a: INFOTRAC: 800-535-5053.

## GARANTÍA

Por favor llame a Silpro, LLC para obtener copia de las garantías.

# SILPRO